

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ GÒ CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/TB-CCTHADS

Gò Công, ngày 20 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 444/2020/QĐ-PT ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Tòa án Nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án số 558/2023/DS-PT ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án Nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công và Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, địa chỉ số 35 Nguyễn Văn Côn, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 5.076 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, thuộc thửa số 693, tờ bản đồ số 16, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04668 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/4/2017 cho ông Vương Bình Nam đứng tên.

2/ Quyền sử dụng đất diện tích 604,5 m<sup>2</sup>, loại đất BHK, thuộc thửa số 694, tờ bản đồ số 16, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04669 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/4/2017 cho ông Vương Bình Nam đứng tên.

3/ Cùng tất cả các công trình xây dựng và cây trồng gắn liền với hai thửa đất nêu trên theo Biên bản kê biên ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2/ Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá: có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá; mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định. Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ trong giờ làm việc:** từ ngày 21 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 35 Nguyễn Văn Côn, phường 2, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TG;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Gò Công;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trương Dũng**